

**شماره :**

**تاريخ :**

*" قرارداد واگذاري امتیاز داروخانه دولتي سجاد* به صورت اجاره"

اين قرارداد در اجراي اهداف برنامه پنجم توسعه و باتوجه به مواد33 و 88 قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت جهت اجاره داروخانه به بخش غير دولتي (اشخاص حقيقي و حقوقي) و طي مجوز شماره 18979/100 مورخه 24/12/93 كارگروه كاهش تصدي گري و واگذاري خدمات سلامت دانشگاه و به استناد صورتجلسه شماره ................ مورخه ................. و همچنين در چهارچوب مقررات قانون مالك و مستأجر مصوب 1376 قرارداد حاضر با شرايط و مندرجات ذيل بين طرفين منعقدگرديد:

ماده1-طرفين قرارداد:

موجر: دانشگاه علوم پزشكي و خدمات بهداشتي و درماني شاهرود به نمایندگی آقاي دكتر حميد كلاليان مقدم به عنوان سرپرست معاونت توسعه مديريت و منابع دانشگاه به نشاني: شاهرود-شهرك البرز-ساختمان البرز-معاونت توسعه مديريت و منابع تلفن32392817

مستأجر: دکتر/شرکت....................................................... به شماره ملی /شماره ثبت.................................. و شماره شناسنامه /کداقتصادی.................... شماره نظام پزشکي ................... به نشانی :......................................................................................................................تلفن.......................

*ماده 2 - موضوع قرارداد*:

واگذاري امتیاز و محل داروخانه سجاد بصورت اجاره موقت به منظور ارائه خدمات دارويي و عرضه دارو براي بيماران و بيماران خاص، ملزومات دارویی ، لوازم مصرفي و تجهیزات پزشكي ، فرآورده هاي آرایشی بهداشتي ، شير خشك و غذاهای کمکی شیر خواران ، مكمل هاي غذايي رژيمي بيماران سرپايي مطابق مجوز معاونت غذا و دارو دانشگاه.

تبصره 1: مستاجرمكلف به ارائه خدمات دارويي براي بيماران خاص و صعب العلاج حسب دستورالعمل هاي ابلاغي وزارت متبوع مي باشد.

تبصره 2: این قرارداد علاوه بر تبعیت کامل ازقوانین و مقررات جاری کشور مشمول قانون موجر و مستاجر مصوب سال 1376 و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

*ماده 3- مدت قرارداد :*

ازتاريخ................الي ............... به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره 1: اين قرارداد در صورت توافق كتبي طرفين و با افزايش اجاره بهاي ماهيانه برابر نظر كارشناسان خبره دانشگاه بدون برگزاري مجدد تشريفات واگذاري قابل تمديد مي باشد.

تبصره 2: مستاجر حق تعطيل كردن داروخانه را بدون كسب مجوز از معاونت غذا و داروي دانشگاه ندارد و لازم است در صورت عدم تمديد قرارداد، تا عقد قرارداد با مستاجر جديد نسبت به تداوم ارائه خدمات دارويي با شرايط قبلي اقدام نمايد.

*ماده 4- مورد اجاره :*

عبارت است از واگذاري امتیاز و مكان داروخانه دولتي سجاد جهت ارائه خدمات دارويي به متراژكل64 مترمربع واقع در شاهرود-خيابان 22بهمن- جنب بيمارستان فاطميه (بهار) به انضمام کلیه متعلقات و منضمات از جمله آب،برق،تلفن،دستگاههای برودتی و حرارتی و سایر ملزومات مطابق صورت جلسه اي كه به تاييد مستاجر خواهد رسيد.

*ماده 5- مبلغ اجاره :*

مبلغ كل اجاره .................................. ريال(به حروف .......................................... ريال) و مبلغ ماهانه اجاره ................................ ريال(به حروف .................................................................... ريال) مي باشد. مستأجرمتعهد
است درابتداي هرماه مبلغ ................................ ريال را به حساب غير قابل برداشت شماره .......................... نزد بانك ......................................... بنام دانشگاه علوم پزشكي شاهرود واريز واصل فيش را تحويل امور مالي موجر نمايد .

تبصره1: عدم تادیه هر قسط از مال الاجاره ظرف مهلت 10 روز از سر رسید موجب حق فسخ قرارداد ومطالبه خسارات وارده به موجر، خواهد بود.

تبصره2: مستاجر مکلف است جهت اموال و لوازم تحویلی ضمانت معتبر بانکی برابر نظر كارشناسان خبره دانشگاه تحویل موجر نماید.

*ماده6- تعهدات موجر:*

1-6-موجرمجاز به ايجاد هيچگونه مركزمشابه اي در طول مدت اجراي قرارداد درداخل یا خارج شهرستان جهت ارائه هركدام از اقلام مذكور درماده يك قرارداد توسط هرشخص حقيقي يا حقوقي نمي باشد.

2-6- هزينه هاي مربوط به تعميرات اساسي وكلي طبق نظردفترفني ومهندسي دانشگاه برعهده موجر مي باشد.

3-6- اختصاص سرفصل جداگانه توسط امور مالي دانشگاه جهت درآمد و هزينه هاي داروخانه

4-6-درآمد نقدي حاصل از فروش داروها و ملزومات دارویی و تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی به همراه سهم سازمان های بیمه گر پس از وصول از سازمانهاي ذيربط با تاييد ناظر قرارداد، ظرف مدت 10 روز به مستاجر پرداخت گردد.

5-6-موجر اختيار دارد درصورت عدم پرداخت مطالبات شركتهاي داروئي ازسوي مستاجر قرارداد ، در پايان قرارداد يا پس از گذشت مدت2ماه در حين  قرارداد نسبت به كسراز مطالبات وي جهت تسويه‌حساب با شركتهاي دارويي اقدام ومابقي راپرداخت نمايد.

6-6-موجر موظف است يك نفر را به عنوان ناظر قرارداد به مستاجر كتبا معرفي نمايد.

7-6-موجر موظف است پس از تعيين پیمانکار نسبت به معرفي وي بعنوان طرف قرارداد داروخانه به شركت هاي دارويي به همراه نمونه مهر وامضاء اقدام نمايد .

تبصره1: موجر(دانشگاه) در هنگام مكاتبه جهت معرفي پيمانكار به شركت هاي دارويي تاكيد خواهد داشت كه تعهدي در قبال تعهدات خريدو پرداخت بدهي به كليه شركت هاي دارويي نخواهد داشت و هيچ گونه مسئوليت را در اين زمينه نمي پذيرد.

*ماده 7- تعهدات مستاجر*:

1-7-مستاجرحق واگذاري مورد قرارداد را كلا"و جزا" به غير ندارد در صورت اثبات موضوع ، موجر مي تواند قرارداد را بطور يكجانبه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات مستاجر کسر نمايد.

2-7-مستاجر متعهد است دارو (از شرکتهای مجاز پخش دارو ) ،ملزومات دارویی ، لوازم مصرفي و تجهیزات پزشكي ( از نمایندگی رسمی و اصلی وارد کننده یا تولید کننده مورد تایید و دارای مجوز از اداره کل تجهیزات پزشکی و یا سازمان غذا و دارو) ، فرآورده هاي آرایشی بهداشتي (دارای مجوز از سازمان غذا و دارو )مورد نياز داروخانه با رعايت موضوع ماده يك به تائید ناظر دارویی داروساز ( کیفیت مطلوب ، حداقل قیمت و ... ) تامين نمايد و درخصوص تبعات ناشي ازكمبوداقلام به جزء مواردي كه كمبود به تاييد معاونت غذا و دارو دانشگاه به صورت فراگير و عمومی باشد در برابر مراجع قانونی، پاسخگو و ملزم به جبران خسارت خواهدبود.

تبصره : تامین کلیه هزینه های دارویی (مخصوصا بیماران خاص) تحت هر شرایطی(عدم پرداخت مطالبات بیمه ای و مشکلات مالی مستاجر و...) بر عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

3-7-مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین ، آیین نامه ها ، ضوابط و دستور العمل های وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ابلاغیه های معاونت غذا و داروی دانشگاه بوده و در صورت بروز تخلف معاونت غذا و داروی دانشگاه مراتب را از مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد نمود.

4-7-مستاجر مکلف به هرگونه همکاری با بازرسین دانشگاه و داروساز ناظرقرارداد می باشد.

 تبصره 1: داروساز ناظرقرارداد داروخانه نباید هیچگونه ارتباط اداری و مالی با مستاجر داشته باشد.

5-7-تعداد پرسنل غیرداروساز شاغل درداروخانه واگذار شده دانشگاه باید حداقل 2 نفردر یک شیفت فعال باشد.

6-7- پرداخت كليه حقوق و مزاياي كاركنان مربوطه وماليات متعلقه به داروخانه درطول دوره قرارداد مطابق قوانين جاري به عهده مستاجر بوده ومستاجر متعهد به ارائه مفاصاحساب لازم از سازمان تامين اجتماعي ، امور مالياتي وشركتهاي توزيع كننده دارويي طرف قرارداد در پايان قرارداد مي باشد (درضمن حقوق مندرج دراين بند بدون قيد حصر حق السعي ، كارمزد ، دستمزد خسارات اخراج ، سنوات ، بن، عائله مندي ، مرخصي ، پاداش وغيره مي باشد). همچنين هرگونه دعاوي كاركنان داروخانه در محاكم قضايي و وزارت كار و مراجع اداری بعهده مستاجر مي باشد، و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل یاد شده نداشته و نخواهد داشت.

7-7-مستاجر متعهد است افرادي بكار گیرد كه از سلامت جسم برخوردار باشند و ارائه كارت بهداشتي و صحت مزاج به موجر الزامي است .

8-7- ارائه خدمات قرارداد في مابين توسط مستاجر به صورت روزانه با حضور مسئول فنی صبح ها از ساعت 8 لغايت14 و عصرها از ساعت 16 لغايت 20 مي باشد و مستاجر حق تعطيل كردن داروخانه را بدون كسب مجوز از موجر حتي به مدت يك ساعت ندارد وچنانچه اين امر موجب اخلال در ارائه خدمات دارويي گردد موجر مي تواند قرارداد را بطور يكجانبه فسخ و خسارت وارده (حداقل معادل كل مبلغ اجاره )را از محل مطالبات کسر نمايد.

9-7-رعايت مقررات و تعرفه هاي دولتي ( از جمله داروهاي بيماران خاص،حق فني ،درصد ضرایب سود و هزینه های خرده فروشی کالا و آیین نامه و ضوابط مربوطه مصوب وزارت صنعت معدن و تجارت ) و تعرفه‌هاي وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشكي در خصوص حق فني ، قيمت دارو ، لوازم مصرفی، تجهيزات پزشكي ، ملزومات دارویی ، فرآورده های آرایشی و بهداشتی توسط مستاجر الزامي است.

10-7-مستاجر متعهد است كليه مصوبات كميته دارو غذا دانشگاه و داروساز ناظرقرارداد را در زمینه های مرتبط با امور داروخانه اجرا نمايد .

 11-7-مستاجر وكليه كاركنان تحت امر وي ملزم به رعايت مقررات اخلاقي وشئونات اسلامي وضوابط و قوانین حاكم برمركز و واحدهاي دولتي مي باشد ودرصورت عدم رعايت موارد مذكور توسط يكي ازكاركنان واعلام آن به مستاجر نسبت به جايگزيني وي دراسرع وقت اقدام مي نمايد.بديهي است هرگونه فعاليت تبليغاتي سياسي ممنوع وتبليغات پزشكي برابر مقررات و با جلب نظر موجر بلامانع مي‌باشد.

12-7-مستاجر مسئول جبران كليه خساراتي كه ازجانب او وكاركنان وي به موجر ويا مراجعين مركزيا اشخاص ثالث حقيقي يا حقوقي ديگر واردمي گردد مي باشد. .بديهي است مسئوليت مستاجر به نحويادشده رافع مسئوليتهاي حقوقي كاركنان مذكور درقبال اشخاص ثالث ومراجع قضايي نخواهد بود.

13-7-رعايت ضوابط نحوه توزیع و عرضه تجهيزات پزشكي بر اساس آخرين دستور العمل ارسالي اداره كل تجهيزات پزشكي وزارت بهداشت ،درمان و آموزش پزشكي ضروري است .

14-7- پرداخت هزينه هاي جزيي و يا جبران خسارت وارده با نظر دفتر فني دانشگاه برعهده مستاجر مي باشد.

15-7-مستاجر متعهد است كه هزينه هاي شارژ ( گاز ، تلفن ، برق، آب) را به نسبت مساحت اشغال شده ازفضاي مفيد بيمارستان فاطميه و با نظر دفتر فنی دانشگاه به موجر پرداخت نمايد. بدیهی است در صورت عدم پرداخت از محل مطالبات کسر می گردد .

16-7-موجر اقرار دارد که جهت اجاره داروخانه، سرقفلي دريافت نكرده است ومستاجر نيزاقرار دارد كه هيچگونه وجهي تحت عنوان حق كسب وپيشه وصنفي وسرقفلي وغيره به موجر پرداخت نكرده است وحق هيچگونه ادعايي در خصوص سرقفلي،حق كسب و پيشه و.....را نخواهد داشت.

17-7-مستاجر متعهد است براي هرشيفت كاري يك نفر دكتر داروساز بعنوان مسئول فني با تاييد معاونت غذاودارو دانشگاه درمحل مذكورمعرفی و مستقر نماید و تعداد مسئولین فنی شاغل در هر نوبت کاری داروخانه با توجه به قوانین و ضوابط جاری (آئین نامه داروخانه ها) تعیین می گردد و حضور مسئول فنی مستاجر به صورت دائم در زمان ارائه خدمات الزامی است.

18-7-مستاجر مي بايست طبق معرفينامه معاونت غذا و دارو به بيماران خاص دارو ارائه و نسبت به وصول وجه اعلام شده توسط معاونت غذا و دارو اقدام نمايد و در پايان هرسه ماه ليست مابه التفات دارو كه از بيماران اخذ نكرده اند را جهت وصول به معاونت غذا و دارو ارسال نمايند.

19 –7-مستاجر متعهد مي گرددتصوير فاكتور كليه اقلام دارويي وتجهيزاتي ( ممهور شده به مهر مستاجر) كه ازشركتهاي معرفي شده دولتي بصورت سهميه دريافت مي نمايد را به همراه ليست مصرف به موجر و ناظر دارویی داروساز تحويل نمايد.

20-7- كليه اموال منقول وغير منقول بشرح پيوست با مشخصات ( رديف – عنوان اموال – تعداد و... ) تحويل مستاجر گرديده و مستاجر حق جابجايي و خارج كردن اموال از داروخانه را ندارد.

21-7-مستاجر متعهد است جهت تضمين انجام مفاد قرارداد و حسن انجام تعهد ضمانتنامه معتبربانكي به مبلغ 30% كل اجاره ساليانه( **به مبلغ ................................. ریال**) تحويل امور مالي دانشگاه نمايد. **که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تسویه حساب کامل و تأئید موجر و داروساز ناظرقرارداد قابل استرداد است.**

**تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی فوق می باشد .**

22-7-**مستاجر اقرار می نمايدكه‌مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت درمعاملات دولتي مصوب ديماه 1337 نمي‌باشد.**

23-7- در صورت انتقال دارو و تجهیزات از موجر به مستاجر قرارداد**كل موجودي داروخانه اعم از دارو، ملزومات دارویی و لوازم و تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی با تاریخ اعتبار 6 ماهه و بالاتر با حضور نماینده محترم معاونت توسعه و نماینده محترم معاونت غذا و دارو دانشگاه ، موجر و مستاجر صورت برداری و ارزش ریالی آن به قیمت روز محاسبه می گردد که مستاجر مکلف است تا 25% ارزش ريالي اقلام مذكور را مطابق صورتجلسه تحويلي نقدا به حساب غيرقابل برداشت شماره2178592993006 به نام دانشگاه علوم پزشكي شاهرود نزد ملي مركزي سمنان واريز و فيش پرداختي را به موجر تحويل نمايد و مبلغ باقيمانده را طي سه قسط مساوي ماهيانه بحساب فوق الذكر واريز و فيش مربوطه را به حسابداري موجر تحويل نمايد و در پايان قرارداد نيز عينا وجوه دارو و تجهيزات موجود در داروخانه به همين نحو به مستاجر پرداخت مي‌گردد. ( در صورت تحویل اقلام مذکور از دانشگاه به مستاجر قرارداد )**

**تبصره 2:** مستاجر موظف است **درقبال بدهي داروهاي تحويلي ضمانت معتبر بانكي به موجرتحويل نمايد.**

**تبصره 3: در صورت وجود اقلام مازاد و موجودی غیر متعارف (بیش از میانگین مصرف 3 ماهه) و تاریخ نزدیک (کمتر از 6 ماه) توافق لازم بین موجر و مستاجر صورت می گیرد و کارشناسی معاونت غذا و دارو در این زمینه فصل الخطاب خواهد بود.**

**24-7-مستاجر حق تغيير كاربري در محل اجاره را ندارد**.

25-7-مستاجر متعهد به رعايت قوانين تامين اجتماعي و قوانين كار بوده و در مقابل سازمانهاي مذكور مسئول مي باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

26-7-استرداد **ضمانتنامه بانکی** حسن انجام كار منوط به ارائه تسويه حساب (مفاصاحساب )از شركت هاي پخش دارو وتجهيزات پزشكي رسمي طرف معامله با بيمارستان،تاييديه ناظردارويي، مفاصاحساب سازمان تامين اجتماعی

و سازمان هاي مالياتي حداكثر تا 3ماه پس از اتمام قرار داد مي باشد .

27-7-مستاجر موظف به ساخت مهر داروساز جهت معرفي خود تا پايان قرارداد بعنوان طرف قرارداد دانشگاه به شركت هاي داروئي ، تجهيزات پزشكي و فرآورده هاي بهداشتي
مي باشد.

28-7-مستاجر مکلف است مستندات مالی از جمله اصل و تصویر فاکتور های خرید کلیه اقلام به انضمام اسناد ورودی مربوطه ثبت در سیستم كه(موظف به تهيه آن به استناد ماده 39-7مي باشد) را به بازرسین دانشگاه علوم پزشکی و داروساز ناظرقرارداد داروخانه ارائه نماید.

29-7- موجودی داروخانه در سیستم می بایست واقعی بوده و با موجودی عینی آنها مطابقت کامل داشته باشد.مستاجرموظف است کلیه فاکتورها را در سیستم بصورت سند ورودی ثبت نماید و هیچ سند ورودی بدون فاکتور در سیستم ثبت نگردد. مطابقت کامل فاکتور ها و اسناد ورودی مربوطه الزامی است.

30 -7-مستاجر حق خروج اموال ، داروها ، لوازم مصرفی و تجهیزات پزشکی ، ملزومات دارویی ، فرآورده های آرایشی و بهداشتی ( حتی متعلق به مستاجر ) را به خارج از داروخانه بدون هماهنگی و کسب مجوز كتبي از موجر يا هماهنگی ناظر دارویی داروساز و معاونت غذا و دارو دانشگاه ندارد.

31-7-مستاجر مکلف است درپایان قرارداد نسبت به پرداخت بدهی و دریافت مفاصاحساب ازشرکتهای پخش دارویی(کلیه شرکتها)وشرکتهای پخش تجهیزاتی(که ازآنها خرید کرده است)اقدام کند.

32-7-مستاجر موظف است در پایان قرارداد نسبت به دریافت مفاصا حساب از معاونت غذا و دارو دانشگاه در خصوص داروهای بيماران خاص و صعب العلاج اقدام نماید.

33-7- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف ، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه یک درصد مبلغ اجاره ماهانه معادل .......ریال علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه به موجر پرداخت نماید.

34-7- در صورتی که انتخاب پیمانکار جدید قبل از پایان یافتن مدت قرارداد پیمانکار فعلی میسر نشود پیمانکار فعلی موظف است درپایان مدت قرارداد وتا انتخاب پیمانکار جدید (حداکثر تا سه ماه) و با مجوز کمیته واگذاری مبنی بر تمدید مدت قرارداد پیمانکار فعلی به فعالیت خود در داروخانه ادامه دهد.

35-7-تهیه و تامین لباس فرم برابر دستورالعمل ها به عهده مستاجر می باشد .

 36-7-حفظ،حراست ونگهداری کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار به عهده مستاجر می باشد .

37-7- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب به عهده مستاجر می باشد.

38-7- نیروهای بکارگیری شده توسط مستاجر باید دارای تخصص و تجربه لازم در امرخدمات دارو رسانی بوده و به تایید دستگاه موجر(معاونت غذا و دارو) برسند.

39-7- راه اندازي سيستم نرم افزار داروخانه مستاجر مي بايست به تاييد دانشگاه برسد.و قابليت هاي حسابداري-فني و انبارداري را داشته باشد.

40-7-تامين آب ،برق،گازو تلفن ،‌گرمايش وسرمايش داروخانه از زمان تحويل طبق صورتجلسه به عهده مستاجرمي باشد.

41-7-مستاجر موظف است در پايان هرماه صورتحساب سازمان هاي بيمه گر توام با نسخ دارويي و فايل الكترونيكي (سي دي) مربوطه را به سازمان هاي ذيربط ارائه نمايد.

ماده 8- موارد فسخ وتعليق و تمدیدو اختلاف قرارداد:

1-8- درصورتيكه مستاجر ازمفاد اين قرارداد و قوانین ، آیین نامه ها ، ضوابط و دستور العمل های وزارت بهداشت ودرمان وآموزش پزشكي و ابلاغیه های معاونت غذا و دارو دانشگاه تخطي نمايد پس ازدو اخطار كتبي(ازطرف موجر يا معاونت غذا و دارو دانشگاه)حداقل به فاصله دوهفته درصورت ادامه تخلف ،‌موضوع فسخ قرارداد بطور يكجانبه دركميته واگذاري مطرح ودرصورت موافقت كميته مذكور وپس از اعلام فرصت 1 ماهه نسبت به تسويه حساب وفسخ قرارداد اقدام مي گردد.

تبصره 1: در فسخ قرارداد یا اتمام آن وضعیت مالی داروخانه با توافق نامه ای بین مستاجر قبلی و دانشگاه بر اساس مطالبات، ریز بدهی ها و میزان موجودی تنظیم می گردد و بدیهی است این توافق نامه بایستی قبل از تنظیم قرارداد با مستاجر جدید نوشته و به امضای طرفین رسیده باشد.

2-8-درصورت بروز حوادث غير مترقبه ازقبيل جنگ، آتش سوزي ،زلزله ، سيل، طوفان وغيره وآسيب جدي به داروخانه، قرارداد با رعايت مقررات قانوني به حالت تعليق درخواهدآمد وپس از برطرف شدن موانع وبرقراري شرايط عادي ضمن تمديد مدت قرارداد نسبت به اجراي آن اقدام خواهد شد.

**3-8- نظارت برحسن اجرای مفاد قرارداد و ارزیابی از عملکرد مستاجر به عهده موجر با کمک ناظر دارویی داروساز و معاونت غذا و دارو دانشگاه خواهد بود. در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین طرفین ، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل میگردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع ، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شاهرود موضوع کمیسیون ماده 94 آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده و رای مراجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.**

**4-8-سه ماه قبل از پایان مدت قرارداد، مستاجرمی بایست به صورت مکتوب موجر را از تمایل و یا عدم تمایل به تمدید قرارداد مطلع نمایند.**

**تبصره 2: اعلام تمدید یا عدم تمدید قرارداد بر عهده کمیته واگذاری می باشد و آرای اکثریت اعضاء در کمیته مذکور نافذ و لازم الاجرا می باشد.**

**تبصره3:چنانچه درهرمرحله ازمراحل برگزاری استعلام،عقدواجرای قراردادقوانین،ضوابط،دستورالعمل ها یا آئین نامه هایی ازمراجع ذیربط مبنی برتغییرمفاد قرارداد ویا فسخ کلی قرارداد ابلاغ گردد این قرارداد تابع مقررات جدید خواهد بود وحق هرگونه اعتراض و پیگیری حقوقی قضایی از مستاجر سلب می گردد.**

ماده 9: نسخ قرارداد:

 اين قرارداد در شش صفحه و 9 ماده و13 تبصره و درسه نسخه يكسان تنظيم گرديده كه هريك از نسخ پس از امضاء حكم واحد را دارند.

 **موجر : مستاجر :**

 **دکتر حمید کلالیان مقدم**  ............................

 معاون توسعه مديريت و منابع دانشگاه مهر وامضاء :

 مهروامضاء :

**شاهرود- ميدان هفت تير-بلوار آيت ا... طاهري-خيابان شيخ فضل ا... نوري-ميدان البرز-خيابان آيت ا... بهجت معاونت توسعه مديريت و منابع**

**کدپستي 3614713863 - تلفن : 9-32393803-023 دورنگار: 32392818**